

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania pomieszczeń budynków Wegłokoks Energia ZCP sp. z o. o. przy użyciu środków czystości i narzędzi zapewnionych przez Wykonawcę, w podanych lokalizacjach:

1. ul. Kombajnistów 5, 41-705 Ruda Śląska
2. ul. Korfantego 23, 41-705 Ruda Śląska
3. Ciepłownia Halemba ul. Kłodnicka 54, 41-706 Ruda Śląska
4. ul. Tunkla 112, 41-707 Ruda Śląska
5. Elektrociepłownia „Mikołaj” ul. Szyb Walenty 32, 41-700 Ruda Śląska

W zakres zamówienia wchodzi:

### **I. Czynności wykonywane w budynku przy ul. Kombajnistów 5:**

1) Czynności wykonywane 3 razy w tygodniu:

- zmiatanie i mycie podłóg,
- zmiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych (w tym schodów), wraz ze znajdującymi się w nich gablotami, poręczami, itp.,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- wycieranie biurek z kurzu (bez przesuwania dokumentów),
- mycie i dezynfekcja urządzeń i pomieszczeń WC.

W trakcie trwania epidemii:

- dezynfekcja blatów biurek, klamek we wszystkich pomieszczeniach, aparatów telefonicznych, blatów w pomieszczeniach socjalnych (meble w aneksie kuchennym).

2) Czynności wykonywane raz w tygodniu lub w razie potrzeby:

- usuwanie kurzu z parapetów, mebli, kaloryferów, drzwi i innych wystających elementów w pokojach,
- usuwanie pajęczyn,

3) Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ścian w toaletach

4) Czynności wykonywane okresowo (dwa razy do roku):

- mycie okien
- mycie drzwi
- mycie lamperii

### **II. Czynności wykonywane w budynku przy ul. Korfantego 23:**

1) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu:

- zmiatanie i mycie podłóg,



- zamykanie i mycie ciągów komunikacyjnych (w tym schodów), wraz ze znajdującymi się w nich gablotami, poręczami, itp.,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- wycieranie biurka z kurzu (bez przesuwania dokumentów),
- mycie i dezynfekcja urządzeń i pomieszczeń WC.

W trakcie trwania epidemii:

- dezynfekcja blatów biurka, klamek we wszystkich pomieszczeniach, aparatów telefonicznych blatów w pomieszczeniach socjalnych ( meble w aneksie kuchennym)

2) Czynności wykonywane raz w tygodniu lub w razie potrzeby:

- usuwanie kurzu z parapetów, mebli, kaloryferów, drzwi i innych wystających elementów w pokojach,
- usuwanie pajęczyn,
- zamykanie i mycie podłogi hali (ul. Korfańskiego 23).

3) Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ścian w toaletach i łazience

4) Czynności wykonywane okresowo (dwa razy do roku):

- mycie okien
- mycie drzwi
- mycie lamperii

### **III. Czynności wykonywane w budynku przy ul. Tunkla 112**

1) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu:

- zamykanie i mycie podłóg,
- zamykanie i mycie ciągów komunikacyjnych (w tym schodów), wraz ze znajdującymi się w nich gablotami, poręczami, itp.,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- wycieranie biurka z kurzu (bez przesuwania dokumentów),
- mycie i dezynfekcja urządzeń i pomieszczeń WC.

W trakcie trwania epidemii:

- dezynfekcja blatów biurka, klamek we wszystkich pomieszczeniach, aparatów telefonicznych, blatów w pomieszczeniach socjalnych.

2) Czynności wykonywane raz w tygodniu lub w razie potrzeby:

- usuwanie kurzu z parapetów, mebli, kaloryferów, drzwi i innych wystających elementów w pokojach,
- usuwanie pajęczyn,

3) Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ścian w toaletach i łaźni

4) Czynności wykonywane okresowo (dwa razy do roku):

- mycie okien
- mycie drzwi
- mycie lamperii

#### **IV. Czynności wykonywane w budynku Ciepłowni Halemba:**

1) Czynności wykonywane 3 razy w tygodniu:

- zamykanie i mycie podłóg,
- zamykanie i mycie ciągów komunikacyjnych (w tym schodów), wraz ze znajdującymi się w nich gablotami, poręczami, itp.,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- wycieranie biurek z kurzu (bez przesuwania dokumentów),
- mycie i dezynfekcja urządzeń i pomieszczeń WC.

W trakcie trwania epidemii:

- dezynfekcja blatów biurek, klamek we wszystkich pomieszczeniach, aparatów telefonicznych blatów w pomieszczeniach socjalnych ( meble w aneksie kuchennym)

2) Czynności wykonywane raz w tygodniu lub w razie potrzeby:

- usuwanie kurzu z parapetów, mebli, kaloryferów, drzwi i innych wystających elementów w pokojach,
- usuwanie pajęczyn,

3) Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ścian w toaletach i łaźni

4) Czynności wykonywane okresowo (dwa razy do roku):

- mycie okien
- mycie drzwi
- mycie lamperii

#### **III. Czynności wykonywane w budynku przy ul. Szyb Walenty 32 ( Elektrociepłownia Mikołaj)**

1) Czynności wykonywane 3 razy w tygodniu:

- mycie i dezynfekcja urządzeń i pomieszczeń WC oraz łaźnie.
- zamykanie i mycie ciągów komunikacyjnych (w tym schodów oraz korytarzy), wraz ze znajdującymi się w nich gablotami, poręczami, itp.,

2) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu:

- zamykanie i mycie podłóg,
- opróżnianie koszy na śmieci,
- wycieranie biurek z kurzu (bez przesuwania dokumentów),

W trakcie trwania epidemii:

- dezynfekcja blatów biurek, klamek we wszystkich pomieszczeniach, aparatów telefonicznych, blatów w pomieszczeniach socjalnych.

3) Czynności wykonywane raz w tygodniu lub w razie potrzeby:

- usuwanie kurzu z parapetów, mebli, kaloryferów, drzwi i innych wystających elementów w pokojach,
- usuwanie pajęczyn,

4) Czynności wykonywane raz w miesiącu:

- mycie ścian w toaletach i łaźni

5) Czynności wykonywane okresowo (dwa razy do roku):

- mycie okien
- mycie drzwi
- mycie lamperii

### Spis pomieszczeń:

#### Budynek przy ul. Kombajnistów 5:

- poziom 0,00:

Lp	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	P09 – umywalka męska	14,07	-
2.	P07 – korytarz	10,35	-
3.	P03 – przedsionek WC mężczyzn	4,08	-
4.	P 04 – WC męski	6,12	-
5.	P02 – hall wejściowy	14,48	-
6.	P01 – spocznik wejściowy	3,76	-

**Łącznie:** 52,86 -

104



- poziom 2,80:

Lp	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	P08 – spocznik – galeria dolna	3,76	-
2.	P04 – pomieszczenie socjalne	33,73	4

**Łącznie:** 37,49 4

- poziom 4,30:

Lp	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	P10 – pomieszczenie biurowe	20,43	2
2.	P09 – pomieszczenie biurowe	14,47	2
3.	P08 – pomieszczenie biurowe	14,67	2
4.	P07 - korytarz	12,32	-
5.	P12 – pomieszczenie biurowe	15,35	2

**Łącznie:** 77,24 8

- poziom 5,80:

Lp	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	P02 – pomieszczenie biurowe	15,24	-
2.	P03 – pomieszczenie biurowe	13,68	4
3.	P05 – WC kobiet	6,28	2
4.	P01 – spocznik – galeria górna	10,90	-

**Łącznie:** 46,10 6

**Suma powierzchni:** 213,69 m<sup>2</sup>

**Suma okien:** 18 szt.

**Ilość pracowników:** 13

**Budynek przy ul. Korfantego 23:**

- poziom 0,00:

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	Spocznik wejściowy	2,83	-
2.	Komunikacja	6,88	-
3	Szatnia	38,86	
4	Pom. gospodarcze	13,82	
5	WC + umywalnia	7,31	

**Łącznie:** 69,70 -

- poziom 2,88:

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	Spocznik wejściowy	2,83	
2.	Komunikacja	4,48	
3.	Pom. socjalne	20,86	4
4.	Wnęka	5,56	

**Łącznie:** 33,73 4

- poziom 4,36; 5,82

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	Spocznik górny	3,22	
2.	Warsztat	44,04	8
3	Szatnia	21,96	4
4	Łazienka	4,51	2
5	Wnęka	1,12	

**Łącznie:** 74,85 14

**Suma powierzchni:** 178,28 m<sup>2</sup>

**Suma okien:** 18 szt.

**Ilość pracowników:** 8

**Cieplownia „Halemba”**

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	ilość okien (szt.)
1.	Łaźnia mistrzów, WC, szatnia	21,20	2
2.	Biuro kierownika, mistrzów, dokumentacji, planistki	55,00	4
3.	Klatka – listy obecności, schody	27,15	2
4.	Pomieszczenia socjalne	17,70	2
5.	WC poziom palacza	0,91	-
6.	Łaźnia, szatnia poziom palacza WC	56,60	4
7.	Magazyn	27,30	3
8	Klatka przed łaźnią	24,20	-
9	WC I piętro	0,91	

**Łącznie:** 230,90**Suma powierzchni:** 230,90 m<sup>2</sup>**Suma okien:** 17 szt**Ilość pracowników:** 22**Budynek ul. Tunkla 112**

- poziom 0,00

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )
1.	Wiatrołap	3,81
2.	Klatka schodowa	15,42

**Łącznie:** 19,23

- poziom 6,80

Lp .	pomieszczenie	metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien ( szt.)
1.	Klatka schodowa	16,40	

2.	Korytarz 1,2	37,73	
3.	Biuro	24,51	3
4	Sterownia	45,42	3
5.	Pom. socjalne	15,25	2
6	Toaleta	3,70	
7	Szatnia z węzłem hig-sanit.	14,40	1

**Łącznie: 157,41**

**Suma powierzchni: 176,64 m<sup>2</sup>**

**Ilość pracowników: 14**

### **Elektrociepłownia „Mikołaj”**

#### **Biurowiec**

-poziom 0

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Biuro rozliczeń	29,8	2	1
2.	Korytarz	9,08	-	2
<b>Łącznie:</b>		<b>38,88</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

- I piętro

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Pomieszczenie biurowe	11,16	1	1
2.	Pomieszczenie biurowe	11,65	2	1
3.	Pomieszczenie biurowe	11,60	1	1
4.	Pomieszczenie biurowe	11,68	1	1
5.	Pomieszczenie biurowe	38,92	4	5
6.	Szatnia, łazienka	8,66	1	2
7.	WC	4,95	-	2
8.	Korytarz	25,48	1	1
<b>Łącznie:</b>		<b>124,1</b>	<b>11</b>	<b>14</b>

*Handwritten signature and date 10.4*



- II piętro

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Pomieszczenie biurowe	23,79	3	1
2.	Pomieszczenie biurowe	10,61	1	1
3.	Pomieszczenie biurowe	12,20	1	1
4.	Pomieszczenie biurowe	28,28	2	1
5.	Pomieszczenie biurowe	18,17	2	1
6.	WC	8,97	1	2
7.	WC	5,16	-	2
8.	Korytarz	25,01	1	1
<b>Łącznie:</b>		<b>132,19</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

- III piętro

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Szatnia	71,20	4	1
2.	Szatnia	11,23	1	1
3.	Jadalnia	19,58	2	1
4.	WC	2,12	-	1
5.	Łaźnia	11,77	1	1
6.	Korytarz	15,47	1	1
<b>Łącznie:</b>		<b>131,37</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Klatka schodowa	15,79	6	6
<b>Łącznie:</b>		<b>107,44</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

#### Łaźnia firm obcych

LP.	Pomieszczenie	Metraż (m <sup>2</sup> )	Ilość okien	Ilość drzwi
1.	Szatnia	23,63	1	2
2.	Łaźnia	13,91	1	1
3.	WC	13,76	1	1
<b>Łącznie:</b>		<b>51,3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

**Suma powierzchni: 585,28 m<sup>2</sup>**

**Suma okien: 38 szt.**

**Suma drzwi: 41 szt.**

**Ilość pracowników: 38**

WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.  
Dział Nadzoru Eksploatacji

*Irena Idzik*  
Specjalista ds. Nieruchomości

WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP sp. z o.o.

*Grzegorz Nita*  
z-ca Dyrektora Technicznego

WĘGLOKOKS ENERGIA ZCP SP. Z O.O.

*Grzegorz Bizoń*  
Dyrektor ds. technicznych

